



**Anexo art. 2 - NORMATIVA 05 /2017**

**NOTA DE ROGACIÓN  
Con Precalificación de Antecedentes**

EL/LOS ROGANTES QUE SUSCRIBE/N.....

D.N.I-LE-LC-CI N° .....

EN CARÁCTER DE **PROPIETARIO/S, REPRESENTANTE LEGAL DE(\*)**

CON DOMICILIO REAL EN: .....

Y DOMICILIO ESPECIAL EN: .....

Correo electrónico:.....

N° CUIT/CUIL: .....

**SOLICITA/N LA VISACIÓN Y PROTOCOLIZACION DEL PLANO DE**

DEL INMUEBLE INSCRIPTO EN EL DOMINIO: .....

CUENTA N°: .....

DESIGNACION CATASTRAL:.....

Resultando ..... lotes.

PROFESIONAL ACTUANTE: .....

MATRÍCULA N°: .....

CON DOMICILIO EN:.....

TEL N°: .....

AUTORIZA A: .....D.N.I. N° .....A TRAMITAR EL  
PRESENTE EXPEDIENTE, Y RETIRAR COPIAS DE PLANOS VISADOS O APROBADOS.

Lugar y Fecha

Firma del titular o su Representante Legal



Seguidamente el/los aquí rogantes solicitan la intervención del Escribano/a.....

Titular del Registro ..... a fin de realice la precalificación de antecedentes  
requerida en el art. 2 de la Ley N° 10432:

**PRECALIFICACIÓN DE ANTECEDENTES:**

**ROGANTE (SUJETO)**

El rogante del proceso de protocolización administrativo de planos es el Señor:  
..... en calidad de ..... según  
documentación consistente en ..... tenida a la vista y cotejada  
por el notario interviniente.

**A) Capacidad y legitimación del rogante:**

El rogante es capaz, se encuentra legitimado y manifiesta su voluntad para el presente acto jurídico,  
conforme se ha verificado por el suscripto con la siguiente documentación que se detalla, a saber:

**II- VALIDEZ DE LOS TÍTULOS (CAUSA)**

**A) Título/s Antecedente/s**

Los títulos antecedentes son válidos, y no se advierte causa de ineficacia o vicio alguno que obste la  
realización del presente trámite. A tal efecto, el suscripto ha compulsado y tenido a la vista los siguientes  
elementos, a saber: .....

**III.- INMUEBLE OBJETO DE PROTOCOLIZACIÓN (OBJETO)**

El inmueble de que se trata se encuentra en el comercio y reúne las condiciones jurídicas a fin de ser  
sometido al presente proceso de protocolización administrativa de planos. Ello en función de haber  
analizado los siguientes elementos, a saber:.....

**IV - GRAVÁMENES**

.....  
Firma del Escribano Actuante

(\*) Tachar lo que no corresponda.-



Ing. Agrim. GUSTAVO M. GARCÍA  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Catastro

