



REPORTE TÉCNICO DEL TRABAJO DE

**VERIFICACIÓN DE LA SUBSISTENCIA DEL ESTADO  
PARCELARIO PARA ACTUALIZACIÓN DE MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA**

Sobre el inmueble:

<i>Nomenclatura Catastral</i>	
-------------------------------	--

Colocar la nomenclatura separada por guiones (en urbana: DD-PP-LL-CC-SS-MMM-PPP-SSS; en rural: DD-PP-HOJA-PARC o DD-PP-XXXXXX-YYYYYY)

De:

Poseedor	Documento

En caso de existir más de un poseedor insertar las filas necesarias para completar todos los poseedores

Ejecutado por:

<i>Título profesional</i>	<i>Nombre y apellido</i>	<i>Matrícula</i>	<i>Correo electrónico</i>

En caso de existir más de un profesional insertar las filas necesarias para completar todos los profesionales intervinientes

Que, según el estudio de títulos y antecedentes realizado, afecta a:

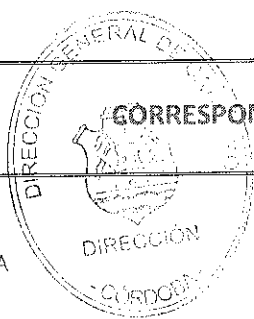
<i>Parcela</i>	<i>Total o parcial</i>	<i>Asiento Registral</i>	<i>Titular/es Registral/es</i>	<i>Cuenta Tributaria</i>	<i>Designación oficial</i>

En caso de existir más de una afectación, insertar las filas necesarias para completarias

En el día ..... se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° ..... con fecha .....

De las tareas realizadas se constató que **SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO** fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), resultando:

<i>Descripción del inmueble (obligatorio)</i>
<i>Limitaciones y afectaciones del inmueble poseído en caso de corresponder</i>
<i>Actualización de colindantes en caso de corresponder</i>
<i>Correcciones de errores materiales en caso de corresponder</i>
<i>Gráfico de actualización en caso de corresponder (si lo adjunta en anexo indicar tal situación en la celda)</i>



**CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° .....**

Página 1 de 2

*Gustavo M. García*  
DIRECCIÓN GENERAL  
Dirección General de Catastro



<i>Observaciones</i>				
<i>Coordenadas de los vértices en caso de parcelas rurales</i>				
Vértice	X	Y	Latitud	Longitud

En caso de existir más vértices, agregue las filas necesarias.

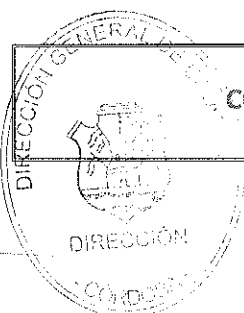
**Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO y, de conformidad con las previsiones del Artículo 780 inciso 1 de la Ley N° 8465 – Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba – (modificado por Ley 10.455) y el Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), se actualiza el plano de mensura por el término de CINCO (5) AÑOS.**

*Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del o los profesionales intervinientes. El presente reporte y el plano de mensura que por el mismo se actualiza, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.*

Lugar y fecha: .....

.....  
Profesional

<i>Intervención del Colegio Profesional</i>	<i>Intervención de la Dirección General de Catastro</i>



CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° .....

12 DIC 2017

Dirección General de  
**CATASTRO**

TRÁMITE N°



08/2017

PROVINCIA DE  
**CÓRDOBA**

REPORTE TÉCNICO DEL TRABAJO DE

**VERIFICACIÓN DE LA SUBSISTENCIA DEL ESTADO  
PARCELARIO PARA ACTUALIZACIÓN DE MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA**

Sobre el inmueble:

<i>Nomenclatura Catastral</i>	
-------------------------------	--

Colocar la nomenclatura separada por guiones (en urbana: DD-PP-LL-CC-SS-MMM-PPP-SSS; en rural: DD-PP-HOJA-PARC o DD-PP-XXXXX-YYYYY)

De:

Poseedor	Documento

En caso de existir más de un poseedor insertar las filas necesarias para completar todos los poseedores

Ejecutado por:

<i>Título profesional</i>	<i>Nombre y apellido</i>	<i>Matrícula</i>	<i>Correo electrónico</i>

En caso de existir más de un profesional insertar las filas necesarias para completar todos los profesionales intervinientes

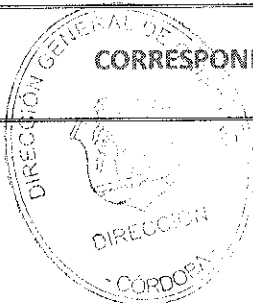
En el día ..... se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° ..... con fecha .....

De las tareas realizadas se constató que **NO SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO** fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con el artículo 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), por los siguientes motivos:

CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° .....

Página 1 de 2

Ing. Agrim. GUSTAVO M. GARCIA  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Catastro



12 DIC 2017

Dirección General de  
**CATASTRO**

TRÁMITE Nº



Exprese los motivos que lo llevan a concluir que no subsiste el estado parcelario y por lo tanto no puede actualizarse la mensura

**POR LO EXPUESTO, SE INFORMA QUE EL PLANO VISADO NO RESULTA APTO PARA INSTRUMENTAR DERECHOS.**

*Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del o los profesionales intervinientes. La visación y registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.*

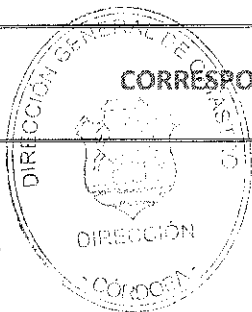
Lugar y fecha: .....


.....  
Profesional

<i>Intervención del Colegio Profesional</i>	<i>Intervención de la Dirección General de Catastro</i>
---	---

CORRESPONDE A EXPEDIENTE Nº .....

Página 2 de 2



  
GUSTAVO M. GARCÍA  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Catastro