REPORTE TÉCNICO DEL TRABAJO DE

**VERIFICACIÓN DE LA SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIOPARA ACTUALIZACIÓN DE MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

Sobre el inmueble:

|  |  |
| --- | --- |
| *Nomenclatura Catastral* |  |
| Colocar la nomenclatura separada por guiones (en urbana: DD-PP-LL-CC-SS-MMM-PPP-SSS; en rural: DD-PP-HOJA-PARC o DD-PP-XXXXXX-YYYYYY) |
|  |

De:

|  |  |
| --- | --- |
| Poseedor | Documento |
|  |  |
| En caso de existir más de un poseedor insertar las filas necesarias para completar todos los poseedores |

Ejecutado por:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Título profesional* | *Nombre y apellido* | *Matrícula* | *Correo electrónico* |
|  |  |  |  |
| En caso de existir más de un profesional insertar las filas necesarias para completar todos los profesionales intervinientes |

Que, según el estudio de títulos y antecedentes realizado, afecta a:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Total o parcial* | *Asiento Registral* | *Titular/es Registral/es* | *Cuenta Tributaria* | *Designación oficial* |
|  |  |  |  |  |  |
| En caso de existir más de una afectación, insertar las filas necesaria para completarlas |

En el día ……………………….. se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° **……………………..**con fecha ……………………..

De las tareas realizadas se constató que **SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO** fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), resultando:

|  |
| --- |
| *Descripción del inmueble (obligatorio)* |
|  |
| *Limitaciones y afectaciones del inmueble poseído en caso de corresponder* |
|  |
| *Actualización de colindantes en caso de corresponder* |
|  |
| *Correcciones de errores materiales en caso de corresponder* |
|  |
| *Gráfico de actualización en caso de corresponder (si lo adjunta en anexo indicar tal situación en la celda)* |
|  |
| *Observaciones* |
|  |
| *Coordenadas de los vértices en caso de parcelas rurales* |
| Vértice | X | Y | Latitud | Longitud |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| En caso de existir más vértices, agregue las filas necesarias. |

**Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO y,de conformidad con las previsiones del Artículo 780 inciso 1 de la Ley N° 8465 – Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba – (modificado por Ley 10.455) y el Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), se actualiza el plano de mensura por el término de CINCO (5) AÑOS.**

*Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del o los profesionales intervinientes.*

*El presente reporte y el plano de mensura que por el mismo se actualiza, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.*

Lugar y fecha: ……………………………………………

 …………………………………………………….

 Profesional

|  |  |
| --- | --- |
| *Intervención del Colegio Profesional* | *Intervención de la Dirección General de Catastro* |
|  |  |