



PLANILLA DE INSPECCIÓN Y DETERMINACIÓN DE CATEGORÍA
Para aplicación de Arts. 188 a 210 del Código Tributario Municipal



BLOQUE CONSTRUCTIVO

Nº

F2 - Tipol. INDUSTRIAL

F1: Formulario tipol. Vivienda
F2: Formulario tipol. Industrial
F3: Formulario tipol. Comercial
F4: Formulario tipol. de Edif. en Alt.

Para identificación en Planilla de
Declaración Jurada de Mejoras

NOMENCLATURA CATASTRAL

Distrito

Zona

Manzana

Parcela

PH

FACHADA	Revestimiento de granito, mármol, cerámico, piedra o vidrioado.	Revestimiento parcial de granito, piedra, Hº visto, ladrillo de máquina. Revestimientos cementicios.	Ladrillo común para junta tomada. Revoque a la cal.	Ladrillo común parcialmente revocado o no.	Refacciones
TECHOS	Independiente de Hº Aº o metálica con formas especiales. Con cubiertas especiales.	Losa común apoyada sobre muros. Estereo estructuras metálicas con cubiertas especiales.	Estereo estructuras ejecutadas con hierro redondo, Hº Aº con luces pequeñas. De mocero grandes luces.	Materiales de rezago.	Refacciones
PISOS	Plástico cerámicos, graníticos (en oficinas). Adoquinados.	Parquet común. Pisos plásticos. Hº simple con terminación esmerada.	Mosaicos calcáreos en oficinas y/o Hº simple rugoso en pabellones.	De ladrillos con junta de tierra.	Refacciones
TERM. MUROS INT.	Aislaciones térmicas o acústicas, especiales, revestimientos de madera o plástico en las recepciones u oficinas. Estucado en pabellones, azulejos.	Revoques a la cal terminados al fieltro con detalles cementicios. Ladrillo visto con junta tomada, bñseado.	Revoques a la cal terminados al fieltro.	Revoques a la cal con terminación precaria. Sin revoques.	Refacciones
COCINA	Cocina y comedor con capacidad superior al 20% del personal. Comedor para jerárquicos.	Buffet o comedor parcial para oficinistas.	Instalación precaria para preparar refrigerios.	Sin cocina.	Refacciones
BAÑOS	Mingitorios integrales, artefactos completos. 15% inodoros. Mármol, azulejos. Lavatorios en batería.	Mingitorios a palangana con divisorios. 10% inodoros. Igual número de duchas. Opalinas.	Mingitorios a canaleta, 5% inodoros. Estucados.	Instalación precaria. Sin instalación.	Refacciones
INSTALACIONES	Aire acondicionado total, calefacción en oficina. Teléfonos y/o timbres internos. Equipos de altavoces.	Calefacción en oficinas, instalación eléctrica funcional. Extracciones de aire simples.	Instalación aérea sin daños.	Sin instalaciones.	Refacciones
CARPINTERIA	De madera maciza lustrada o encerada. Chapa doblada de hierro o aluminio. Grandes accesos con cerrajes especiales.	De madera dura, puertas a tablero, marcos en serie, perfiles doble contacto. Luces reglamentarias.	Puertas a tablero. Madera terciada. Metálica con perfiles simples. Portones simples.	Material de rezago, portones de chapa de zinc para techos.	Refacciones

x4

x3

x2

x1

FORMULA EDAD FICTICIA

$$E_f = \frac{aE_n + E_v}{a + 1}$$

DETERMINACION DE COEFICIENTE "a"

16 a 14	4
13 a 10	3
9 a 6	2
5 a 2	1
1 a 0	0

DETERMINACION DE CATEGORIA

56 a 48 puntos	1
48 a 35 puntos	2
34 a 21 puntos	3
20 a 14 puntos	4

TOTAL =

Fecha

Firma del Titular / Poseedor / Tenedor

Firma y sello del profesional