

# **INSTRUCTIVO PARA VISADO DE PLANOS DE MENSURA**

Este instructivo tiene por objeto guiar y facilitar a las y los profesionales de la Agrimensura en el trámite de visado de planos de Mensura por parte la Agencia de Administración de Bienes del Estado



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

# ÍNDICE

- INICIO DE TRÁMITE
- NOTIFICACIONES
- SUBSANACIÓN

# INICIO DE TRÁMITE

Para iniciar el trámite se debe ingresar al siguiente link:  
<https://tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/inicio-publico>

Hacer clic en la opción "AFIP"

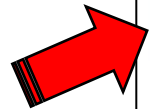


The screenshot shows a web browser window with the URL [tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/inicio-publico](https://tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/inicio-publico). The page header includes the logo of 'Trámites a Distancia Presidencia de la Nación' and navigation links: INICIO, TRÁMITES, REGISTROS PÚBLICOS, and CONSULTA TU EXPEDIENTE. Below the header, there is a row of buttons for login options: INGRESAR >, ANSES, BORA, NIC NO RESIDENTES, AFIP, CON DNI, and MI ARGENTINA. A red arrow points to the 'AFIP' button. The main content area features a large banner with the text 'Simplificamos la forma de hacer trámites en nombre de otros' and a link 'Descargá el manual aquí'.

El usuario (CUIT/CUIL) y la clave son los mismos que se utilizan para realizar trámites en la AFIP

**IMPORTANTE:** El trámite deberá ser iniciado únicamente por la o el profesional actuante sin poder delegar esta tarea a otra persona, ya sea a un particular o un organismo del Estado Nacional, Provincial o Municipal

1º



### ACCESO CON CLAVE FISCAL

CUIT/CUIL

**SIGUIENTE**

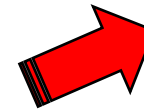
[¿Olvidaste tu clave?](#)

**¿No tenés Clave Fiscal?**

**OBTENELA**

[¿Qué es Clave Fiscal?](#) | [Ayuda](#) | [Consejos de Seguridad](#)

2º



### ACCESO CON CLAVE FISCAL

TU CLAVE

 [Teclado Virtual](#)

**INGRESAR**

[¿Olvidaste tu clave?](#)

**¿No tenés Clave Fiscal?**

**OBTENELA**

[¿Qué es Clave Fiscal?](#) | [Ayuda](#) | [Consejos de Seguridad](#)

Dentro de la ventana  
"INICIAR TRÁMITE"

1º Ingresar "visado de  
plano" en el buscador  
de trámites

2º Clic en "INICIAR  
TRÁMITE"

The screenshot shows a web browser window with the URL `tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/nuevo-tramite`. The page header includes the logo of 'Trámites a Distancia Presidencia de la Nación' and a navigation menu with buttons for 'INICIAR TRÁMITE', 'MIS TRÁMITES', 'NOTIFICACIONES', 'APODERADOS', and 'CONSULTA'. The 'INICIAR TRÁMITE' button is circled in red. Below the header, the main heading is 'Iniciar Trámite' with a search prompt: 'Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada'. A search input field contains the text 'visado de plano', with a red circle and arrow labeled '1º' pointing to it. To the right of the input field is a magnifying glass icon. Below the search bar, the results section is titled 'Se encontró 1 resultado'. On the left, there is a list of 'Organismo' with radio buttons: 'NIC Argentina', 'Ministerio de Justicia y Derechos Humanos', 'Ministerio de Obras Públicas', 'Oficina Nacional de Contrataciones - ONC', and 'Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados - INSSJP'. The search result is for 'Solicitud de visado de planos' under the 'NIC Argentina' organization. The result description includes '#Ventanilla Única de Municipios y Provincias – VUMP #Agencia de Administración de Bienes del Estado - AABE #Registros, Certificandos y Constancias' and 'Solicitud de visado de planos'. At the bottom right of the result card, there are two buttons: 'DETALLES' and 'INICIAR TRÁMITE'. A red circle and arrow labeled '2º' points to the 'INICIAR TRÁMITE' button. At the bottom of the page, there is a pagination control showing 'Mostrando 1 a 1 de 1- ver.' and a dropdown menu set to '5'. Navigation links for 'Anterior' and 'Siguiente' are also visible.

Verificar los datos que del solicitante y hacer clic en "Continuar"

**IMPORTANTE:**

Todo movimiento del expediente de visado será notificado al mail que figure ingresado

Mis Trámites - Trámites a Distanc x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609

## Solicitud de visado de planos

Progress bar: [Person icon] — [Paperclip icon] — [Checkmark icon]

### Datos del solicitante

Nombre: [Redacted]  
Apellidos: [Redacted]  
CUIT/CUIL: [Redacted]  
Correo electrónico de aviso: [Redacted]  
Teléfono de contacto: +54 [Redacted]

[EDITAR]  
[VER COMPLETO]  
[CONTINUAR]

Deberá indicar si se trata de un inmueble "PROPIEDAD DEL ESTADO NACIONAL O PRESCRIPCIÓN" o "LINDERO"

Luego podrá adjuntar la documentación requerida para iniciar el trámite

Hacer clic en "CONFIRMAR TRÁMITE"

### IMPORTANTE:

El plano deberá ser presentado en formato PDF impreso desde el Autocad

En caso de querer incorporar un informe o algún texto explicativo que considere necesario u oportuno podrá hacerlo en la opción que considere.

Mis Trámites - Trámites a Distancia x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite:idTipoTramite=609

**Adjuntá documentación:**  
Los documentos marcados con \* son obligatorios.

**Antes de comenzar...**  
Seleccione las opciones que correspondan:

- PROPIEDAD DE ENA/PRESCRIPCIÓN
- LINDEROS

Nota habilitante del profesional expedida por el Colegio Profesional de la jurisdicción correspondiente \* **ADJUNTAR**

Plano del inmueble actualizado con el último visado en formato PDF \* **ADJUNTAR**

Antecedente/s catastrales del inmueble \* **ADJUNTAR**

Antecedente/s dominiales del inmueble \* **ADJUNTAR**

Copia Certificada por escribano y legalizada si correspondiere, del documento que certifique la transferencia del inmueble del Estado Nacional al Privado u organización ya sea gubernamental o no \* **ADJUNTAR**

Plano Autocad **ADJUNTAR**

**VOLVER** **CONFIRMAR TRÁMITE**

Se indicará si el trámite se inició correctamente y se le asigna Número de Expediente. En caso de contrario, verificar la documentación cargada en el paso anterior

El expediente podrá ser visualizado en la pestaña de "MIS TRÁMITES"

The screenshot shows a web browser window with the URL `tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609`. The page header includes the logo of 'Trámites a Distancia Presidencia de la Nación' and navigation links: 'INICIAR TRÁMITE', 'MIS TRÁMITES' (circled in red), 'NOTIFICACIONES', 'APODERADOS', and 'CONSULTA'. A user profile dropdown menu is visible on the right.

### Solicitud de visado de planos

A progress bar shows three steps: a person icon, a document icon, and a checkmark icon (highlighted with a blue circle), indicating the current step is complete.

**El trámite se inició con éxito**

### Número de trámite

Número de trámite: EX-2020-██████████-APN-DACYGD#AABE (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it).  
Este n° está en su buzón de tramites

**Documentación asociada:**


Nombre	Acciones
PV-2020-24375459-APN-DACYGD#AABE	
RE-2020-24375403-APN-DACYGD#AABE	




# NOTIFICACIONES

Las observaciones o aprobación y finalización del trámite de visado son notificadas al mail del solicitante mediante una Nota, que se descarga siguiendo las siguientes instrucciones

TAD - Nueva Notificación ▶ Recibidos x 🖨 🔗

 **notif@tramitesadistancia.gob.ar**  
para mí ▾ 🌟 ↩ ⋮

 **Trámites a Distancia**  
**Presidencia de la Nación**

Estimado/a: [REDACTED]

Le informamos que posee una nueva notificación sobre un trámite iniciado. Para visualizarla, por favor inicie sesión en [Trámites a Distancia](#) y diríjase a la sección "Notificaciones".

Muchas gracias.

Atte.  
Mesa de Ayuda,  
[TAD - Trámites a Distancia](#).

**Atención:** Este es un mensaje generado automáticamente por la plataforma de **Trámites a Distancia** del **Gobierno Nacional de la República Argentina** y no debe ser respondido.

La plataforma de **Trámites a Distancia** es implementada en el marco de la **Iniciativa de Reforma del Estado** emprendida por el **Gobierno Nacional de la República Argentina**.

Dentro de la pestaña "NOTIFICACIONES" de la página de TAD

1º Descargar NOTA haciendo clic en el ícono señalado en "Acciones"



Trámites a Distancia  
Presidencia de la Nación

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES **NOTIFICACIONES** APODERADOS CONSULTA

## Notificaciones

Enterate de las actualizaciones de tus trámites o las notificaciones de documentación oficial

Notificaciones Documentos Externos

Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc

Fecha	Nombre	Mensaje	Número de trámite	Acciones
01/04/2020	Solicitud de visado de planos	Se notifican <u>observaciones</u> según NO-2020-██████████-APN-DNSRYI#AABE	EX-2020-██████████-APN-DACYGD#AABE	


Mostrando 1 a 2 de 2- ver: 5 « Anterior 1 Siguiente »

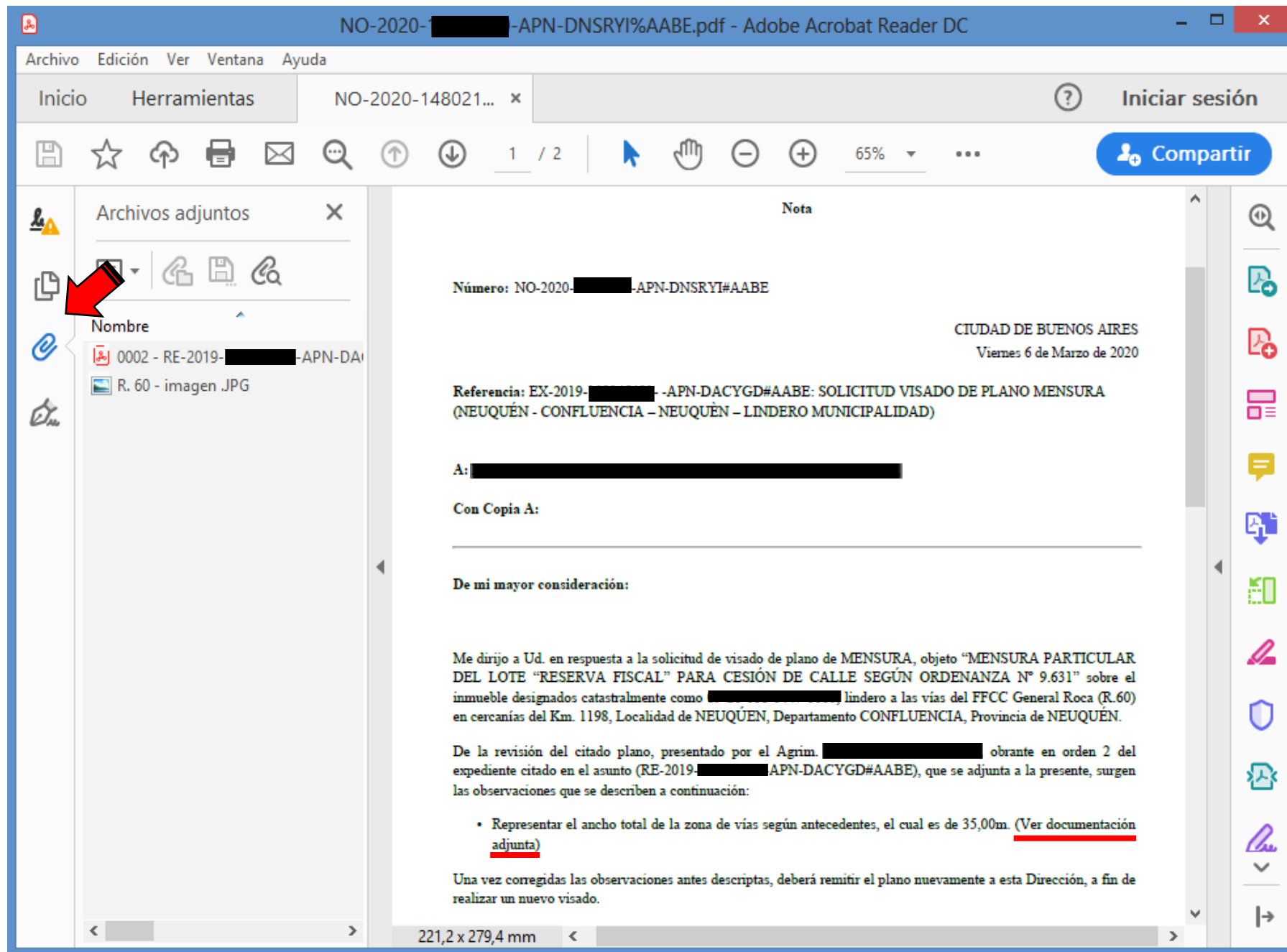
Descargar

En la NOTA se indicará el objeto del plano, la nomenclatura del inmueble mensurado y el nombre y apellido del o la profesional.

Todas las NOTAS llevarán adjunto como embebido el plano que se esté visando y toda documentación que se considere pertinente.

### IMPORTANTE:

Para visualizar "archivos adjuntos" se deberá abrir la NOTA desde un visualizador de archivos PDF y hacer clic sobre el CLIP 



The screenshot shows the Adobe Acrobat Reader DC interface. The title bar indicates the document is "NO-2020- [REDACTED] -APN-DNSRYI%AABE.pdf". The main window displays a PDF document with the following content:

**Número:** NO-2020-[REDACTED]-APN-DNSRYI#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Viernes 6 de Marzo de 2020

**Referencia:** EX-2019-[REDACTED]-APN-DACYGD#AABE: SOLICITUD VISADO DE PLANO MENSURA (NEUQUÉN - CONFLUENCIA - NEUQUÉN - LINDERO MUNICIPALIDAD)

**A:** [REDACTED]

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

Me dirijo a Ud. en respuesta a la solicitud de visado de plano de MENSURA, objeto "MENSURA PARTICULAR DEL LOTE "RESERVA FISCAL" PARA CESIÓN DE CALLE SEGÚN ORDENANZA N° 9.631" sobre el inmueble designados catastralmente como [REDACTED] lindero a las vías del FFCC General Roca (R.60) en cercanías del Km. 1198, Localidad de NEUQUÉN, Departamento CONFLUENCIA, Provincia de NEUQUÉN.

De la revisión del citado plano, presentado por el Agrim. [REDACTED] obrante en orden 2 del expediente citado en el asunto (RE-2019-[REDACTED]-APN-DACYGD#AABE), que se adjunta a la presente, surgen las observaciones que se describen a continuación:

- Representar el ancho total de la zona de vías según antecedentes, el cual es de 35,00m. (Ver documentación adjunta)

Una vez corregidas las observaciones antes descriptas, deberá remitir el plano nuevamente a esta Dirección, a fin de realizar un nuevo visado.

The left sidebar shows the "Archivos adjuntos" (Attachments) panel with a red arrow pointing to the "R. 60 - imagen.JPG" attachment. The bottom status bar shows the page dimensions as 221,2 x 279,4 mm.


# SUBSANACIÓN

Se subsanará el expediente en caso de que se necesite agregar documentación y/o se tenga que hacer una nueva presentación del plano por alguna corrección. La solicitud de subsanación será notificada al mail.

TAD - Nueva tarea - **Subsanación** ▶ Recibidos x

notif@tramitesadistancia.gob.ar  
para mí ▾

mié., 1 abr. 18:00 (hace 13 días) ☆ ↶ ⋮



**Trámites a Distancia**  
**Presidencia de la Nación**

Estimado/a [REDACTED],

Le informamos que para darle continuidad a su trámite debe realizar una tarea de **SUBSANACION** sobre el expediente EX-2020-[REDACTED]-APN-DACYGD#AABE.

Por favor ingrese con su **N° de CUIT** y **Clave Fiscal** al escritorio de **Trámites a Distancia** y dirijase a "Mis tareas" para ejecutarla.

*Ante cualquier consulta, comuníquese con Mesa de Ayuda.*

Muchas gracias.

Atte.  
**Mesa de Ayuda,**  
**TAD - Trámites a Distancia.**

**Atención:** Este es un mensaje generado automáticamente por la plataforma de **Tramites a distancia** del **Gobierno Nacional de la República Argentina** y no debe ser respondido.

La plataforma de **Trámites a Distancia** es implementada en el marco de la **Iniciativa de Reforma del Estado** emprendida por el **Gobierno Nacional de la República Argentina.**

box

Dentro de la pestaña de "MIS TRÁMITES" de la página de TAD

1º Hacer clic en "Tareas pendientes"

2º Hacer clic en el símbolo de los tres puntos

3º Hacer clic en "Subsanar trámite" e incorporar la documentación

The screenshot shows the 'Mis Trámites' page on the 'Trámites a Distancia' website. The browser address bar shows 'tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/misTramites'. The navigation menu includes 'INICIAR TRÁMITE', 'MIS TRÁMITES' (circled in red), 'NOTIFICACIONES', 'APODERADOS', and 'CONSULTA'. The main content area is titled 'Tareas pendientes' and contains a search bar and a table of pending tasks. A red arrow labeled '1º' points to the 'Tareas pendientes' link in the left sidebar. The table has columns for 'Nombre', 'Referencia', 'Estado', and 'Creación'. A task is listed: 'Solicitud de visado de planos' with state 'SUBSANACION' and creation date '01/04/2020'. A red arrow labeled '2º' points to the three-dot menu icon for this task. A dropdown menu is open, showing 'Compartir' and 'Subsanar trámite', with a red arrow labeled '3º' pointing to the 'Subsanar trámite' option. The page footer shows 'Mostrando 1 a 1 de 1 - ver: 5' and navigation links 'Anterior' and 'Siguiete'.

**¡MUCHAS GRACIAS!**

