



Concejo
Deliberante
de Córdoba

Con Diálogo,
por los Consensos,
para Vivir Mejor

"2022 - Homenaje y Reflexión por el 40º Aniversario
del Conflicto del Atlántico Sur"

ORDENANZA N°

13310

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1º.- MODIFÍCASE la Zonificación establecida en el Anexo Gráfico de la Ordenanza N° 8060 y sus modificatorias, la que queda configurada en un todo de acuerdo a los planos que como Anexo Gráfico N° 1 Zonificación Modificada, con dieciocho (18) fojas, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2º.- INCORPÓRANSE los incisos m) y n) al artículo 4º de la Ordenanza N° 8060 y sus modificatorias, con los siguientes textos:

"m) Áreas de Protección Rural Productiva: son aquellas áreas transformadas mayoritariamente por actividades rurales que, por sus especiales valores paisajísticos, ambientales, históricos y/o productivos, se declaran de interés para el municipio;

n) Áreas Rurales: son aquellas áreas destinadas a emplazamientos de usos relacionados con la producción agropecuaria, forestal, minera según lo establecido en la Ordenanza N° 11858 y otros compatibles con los usos previstos."

Artículo 3º.- MODIFÍCASE la dimensión mínima de las parcelas ubicadas en la Zona 11, conforme se detalla en Cuadro I, del artículo 6º de la Ordenanza N° 8060 y sus modificatorias, según las siguientes definiciones:

Zona	Frente Mínimo	Superficie Mínima
11	25 mts.	2.500 m ² (p/Urbanizaciones industriales)
	100 mts.	50.000 m ² (p/Fraccionamientos rurales)


MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba




DR. DANIEL A. PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA

13310




AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Concejo
Deliberante
de Córdoba

Con Diálogo,
por los Consensos,
para Vivir Mejor

**"2022 - Homenaje y Reflexión por el 40º Aniversario
del Conflicto del Atlántico Sur"**

Sólo se admitirá subdivisión simple con destino industrial en aquellos casos que cuente con informe favorable de la Dirección de Planeamiento Urbano.

Artículo 4º.- MODIFÍCASE el artículo 134 de la Ordenanza N° 8060 y sus modificatorias, el que queda redactado de la siguiente manera:

"Art. 134º.- ZONAS 9, 10 y 11: En las subdivisiones efectuadas en zonas rurales 9, 10 y 11, se fijan como divisiones mínimas de parcelas las establecidas en los artículos 5º y 6º y Anexo Gráfico 1.

Sin perjuicio de lo dispuesto precedentemente se aceptarán los siguientes casos:

a) Para inmuebles ubicados con frente a autopista, vías, arterias principales y secundarias, se permitirá una reducción en la superficie mínima del 50% (cincuenta por ciento) y un frente no menor a los 25,00 m.

b) Cuando se proyecten fraccionamientos con parcelas internas servidas por pasajes o pasos de servidumbre con una calle pública existente y esta última con un ancho no inferior a los 12,00 m., la subdivisión proyectada deberá cumplimentar que: la longitud del pasaje o paso de servidumbre no sobrepase los 200,00 m., si el pasaje resulta de uso común a más de una parcela interna, deberá proyectarse al fondo del mismo un espacio para maniobras de vehículos, el cual deberá ajustarse a las normas establecidas en el artículo 14 de la presente Ordenanza. El ancho mínimo del pasillo será de 12,00 m. No se computa la superficie del pasillo como superficie útil.

No se aceptarán subdivisiones en zonas rurales cuando las parcelas resultantes superen el número de 10 (diez)."

Artículo 5º.- LOS trámites de urbanización y/o subdivisión iniciados con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza, caducarán automáticamente dentro de los ciento ochenta (180) días corridos de entrada en vigencia de la misma, si en el plazo establecido no se ha completado la documentación requerida.


MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba




DR. DANIEL A. PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA

13310




AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Concejo
Deliberante
de Córdoba

Con Diálogo,
por los Consensos,
para Vivir Mejor

"2022 - Homenaje y Reflexión por el 40º Aniversario
del Conflicto del Atlántico Sur"

Artículo 6º.- COMUNÍQUESE, publíquese, dese copia al Registro Municipal y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
CÓRDOBA, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIDÓS.



MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

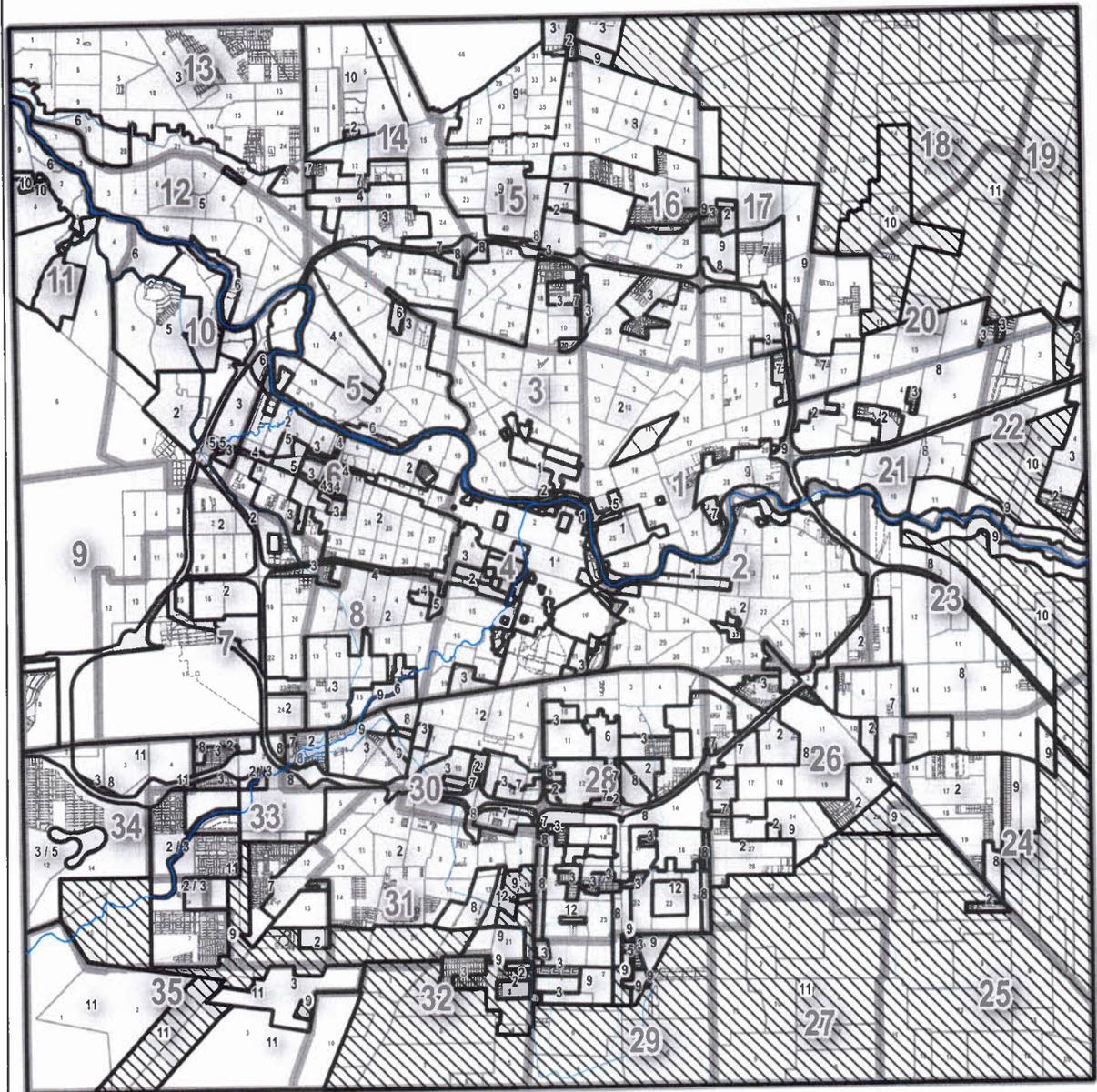


DR. DANIEL A. PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA



AB. MARIA BELÉN GARCIA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

13310



ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

- Zona
- Manzana
- ORD. N° 8060 y Modificadorias
- Distrito
- Manzana de Hecho
- Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO

Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



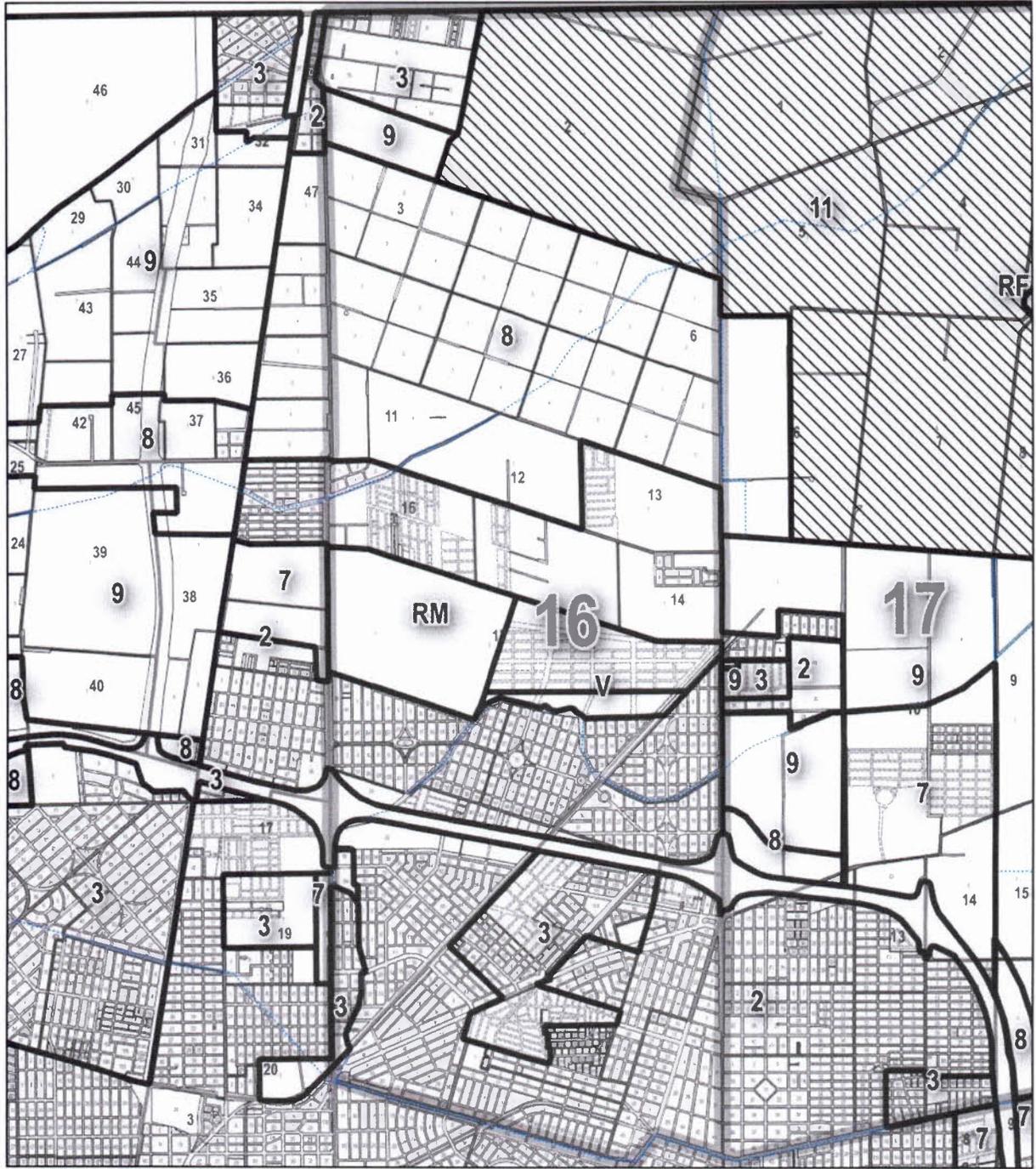
DR. DANIELA PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA

13310



Oficiala
Mayor

AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



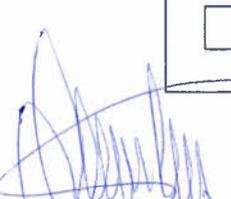
DISTRITO N° 16 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPOSTA

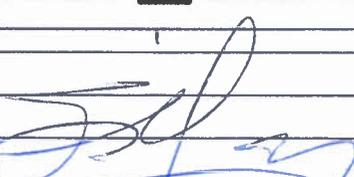
-  Distrito
-  Manzana
-  Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
-  Zona
-  Manzana de Hecho
-  Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

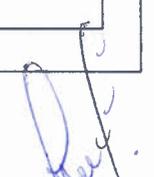

MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba




DR. DANIELA PASSERINI
 VICEINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA

13310




AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 17 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

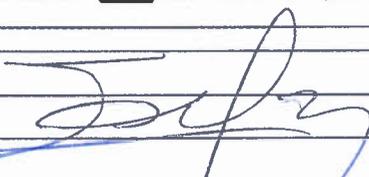
-  Distrito
-  Manzana
-  Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
-  Zona
-  Manzana de Hecho
-  Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022


MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

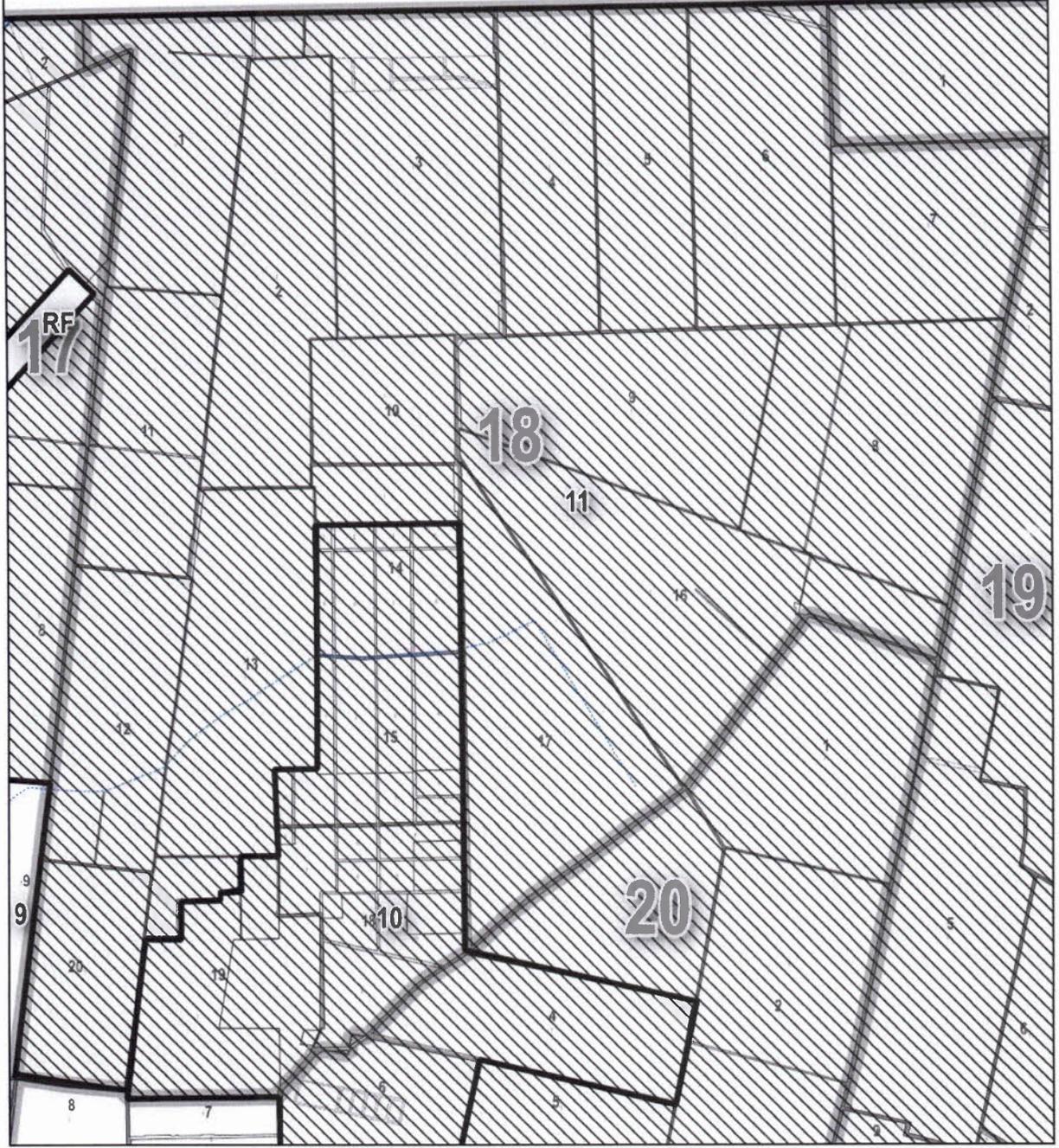



DR. DANIELA PASSERINI
 VICINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA

13310




AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

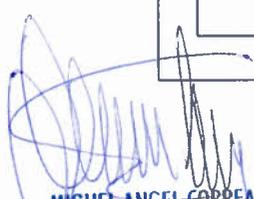


DISTRITO N° 18 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

-  Distrito
-  Manzana
-  Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
-  Zona
-  Manzana de Hecho
-  Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1
AGOSTO 2022

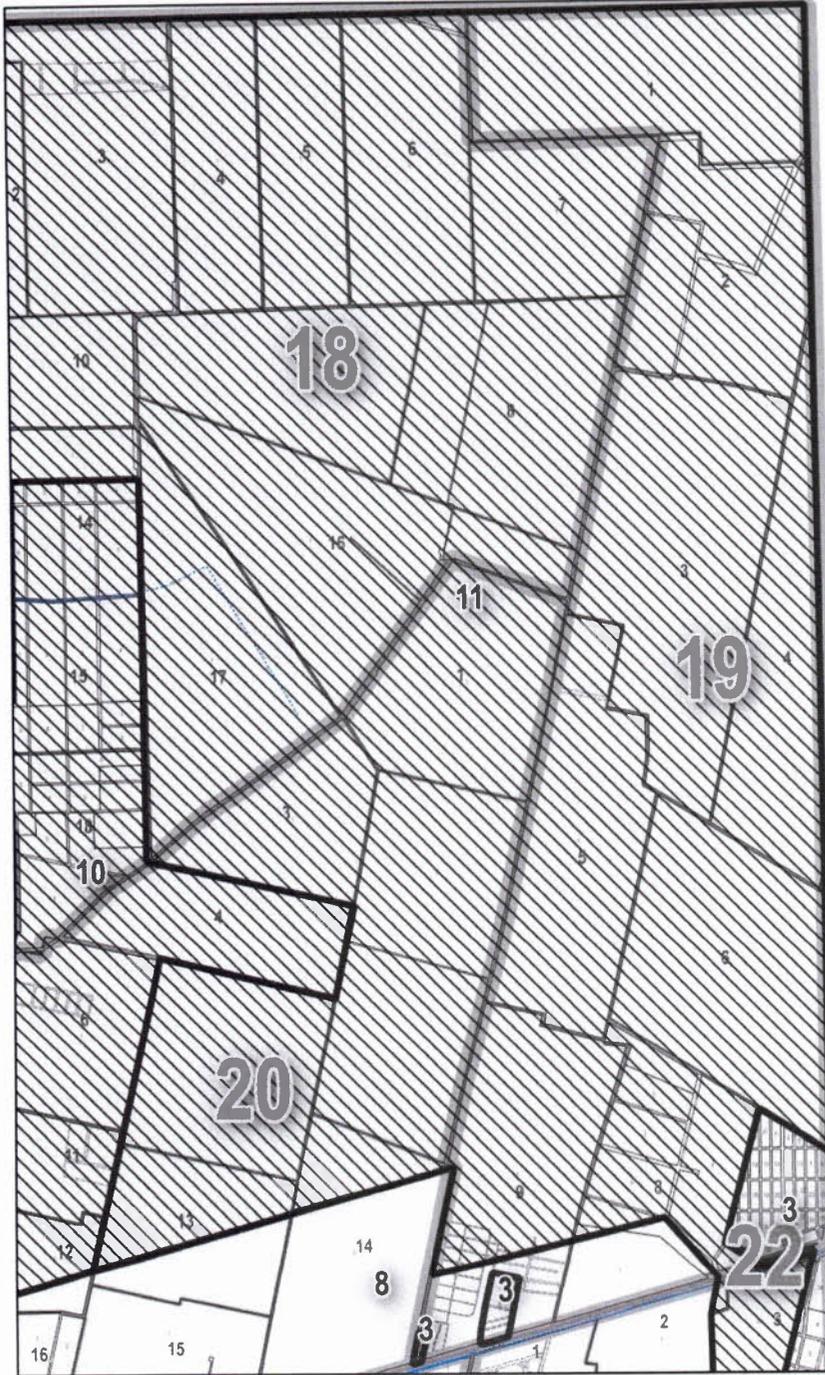

MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba




DR. DANIEL A. PASSERINI
VICINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310




AB. MARIA BELÉN GARCÍA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 19 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

 Distrito	 Manzana	 Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
 Zona	 Manzana de Hecho	 Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

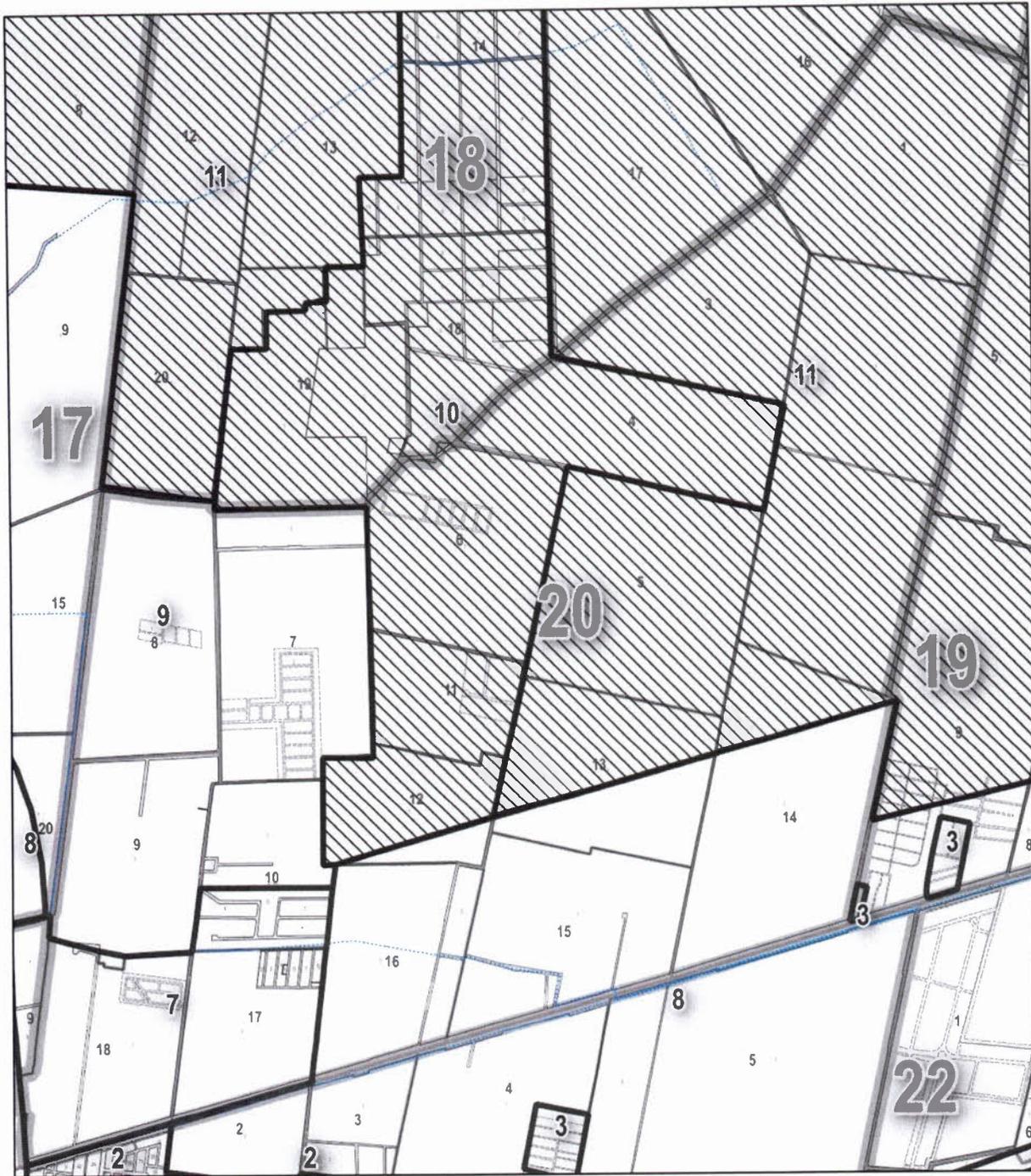
Miguel Ángel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
 VICINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belén García
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 20 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1
AGOSTO 2022

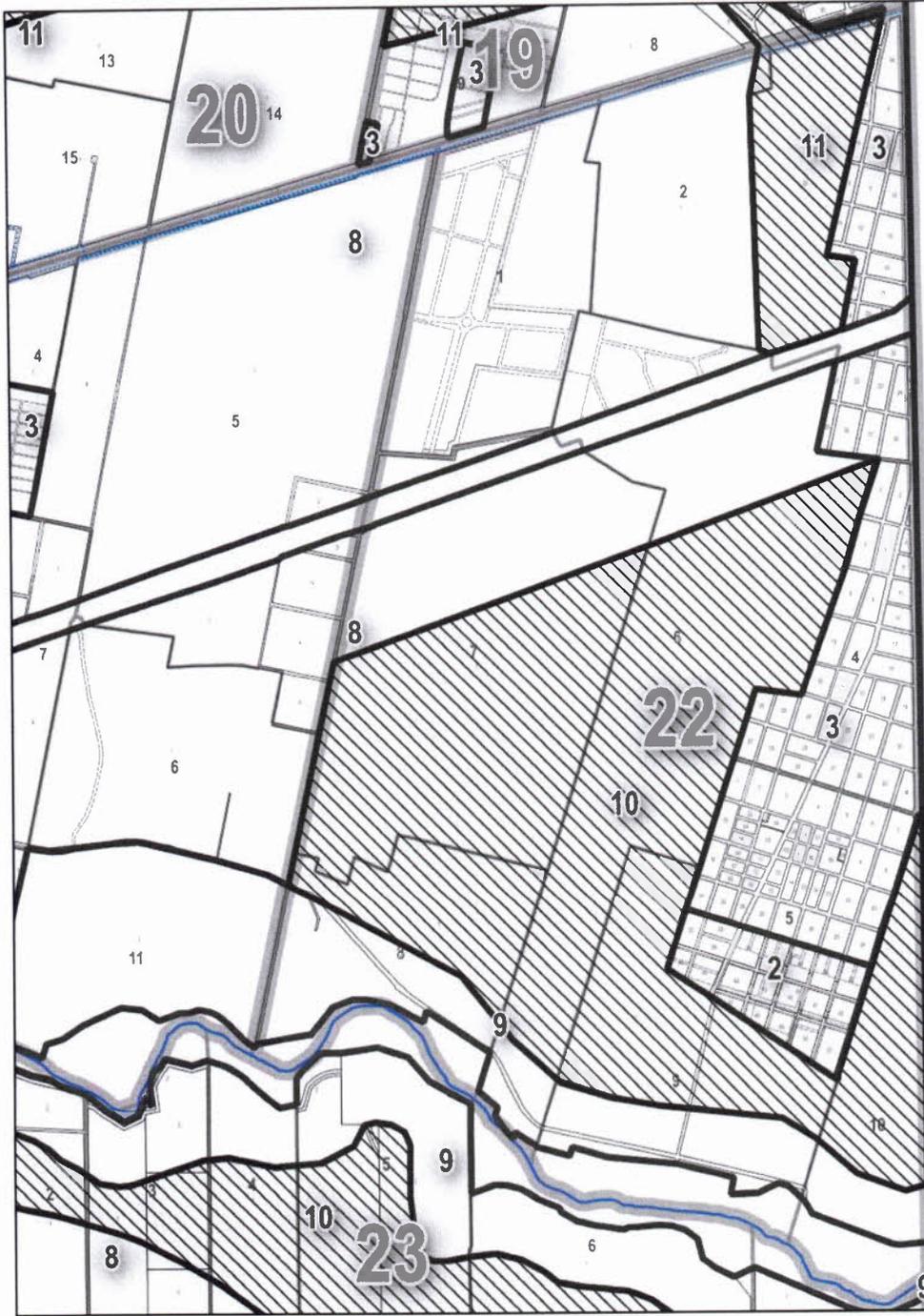
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belen Garcia
AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 22 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

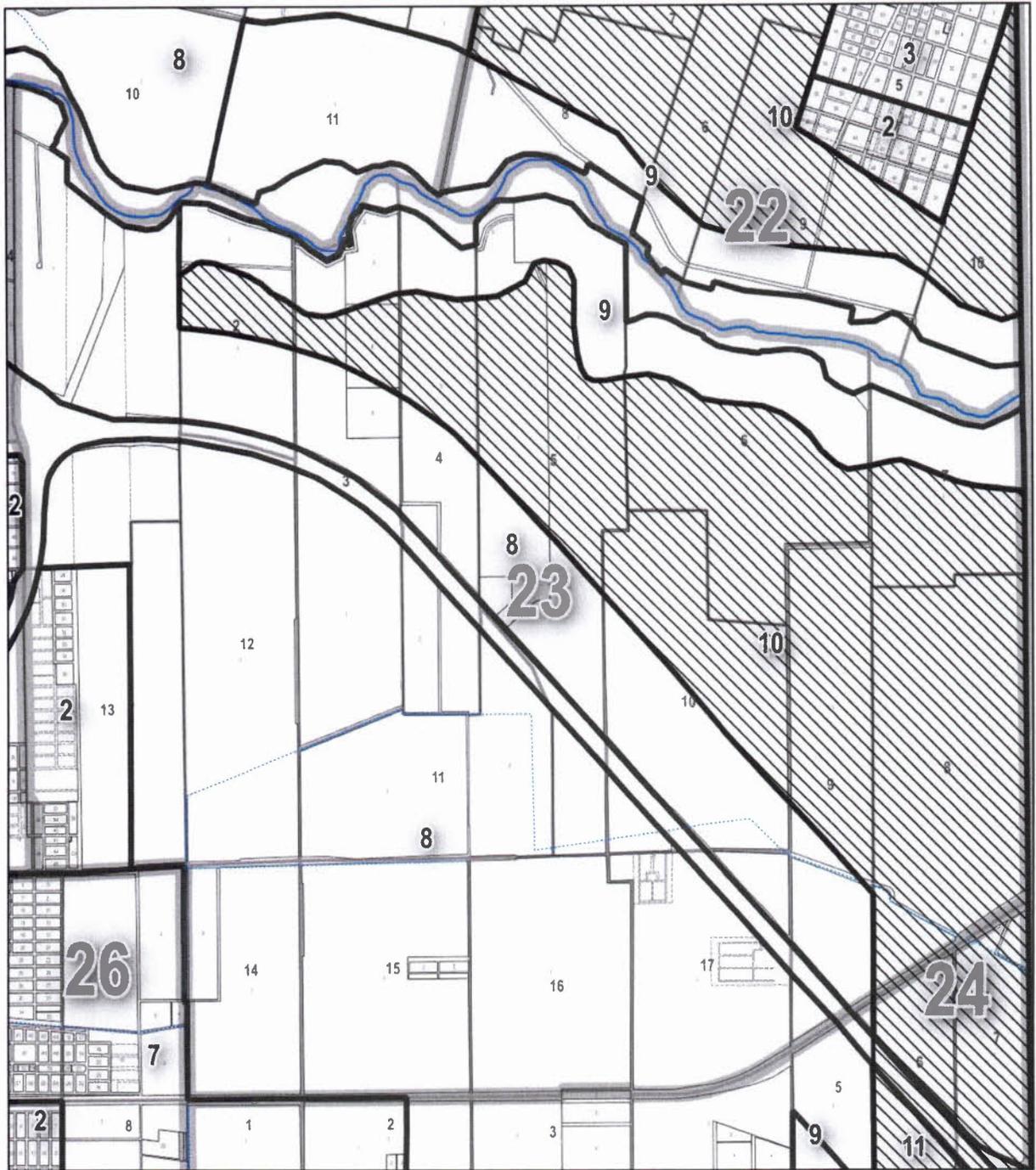
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniel A. Passerini
DR. DANIEL A. PASSERINI
 VICEINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belen Garcia
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 23 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

-  Distrito
-  Manzana
-  Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
-  Zona
-  Manzana de Hecho
-  Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022



DR. DANIEL A. PASSERIM
VICINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA

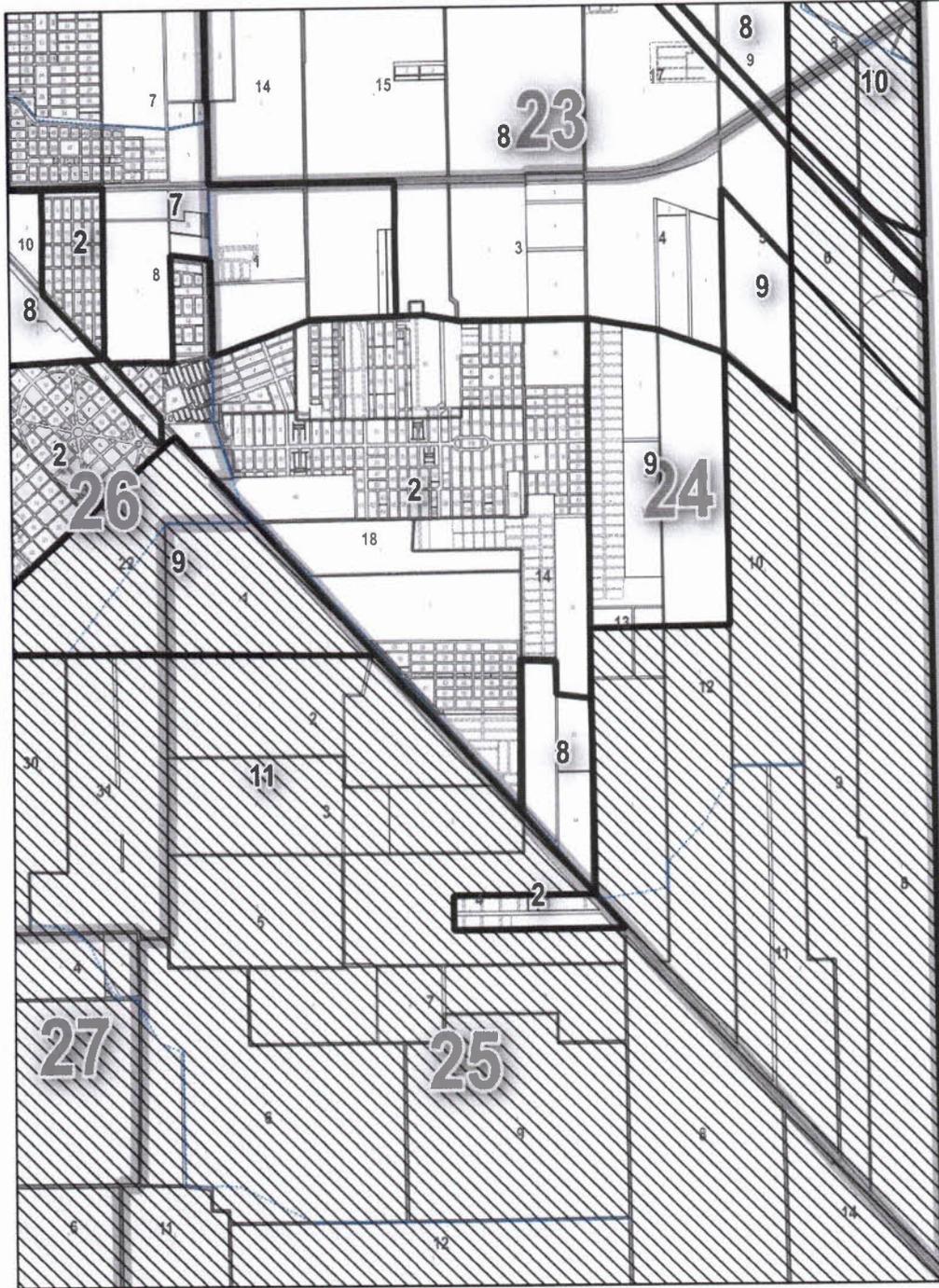
13310



AB. MARIA BELÉN GARCÍA
OFICIAL MAYOR
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO

Concejo Colaborante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 24 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

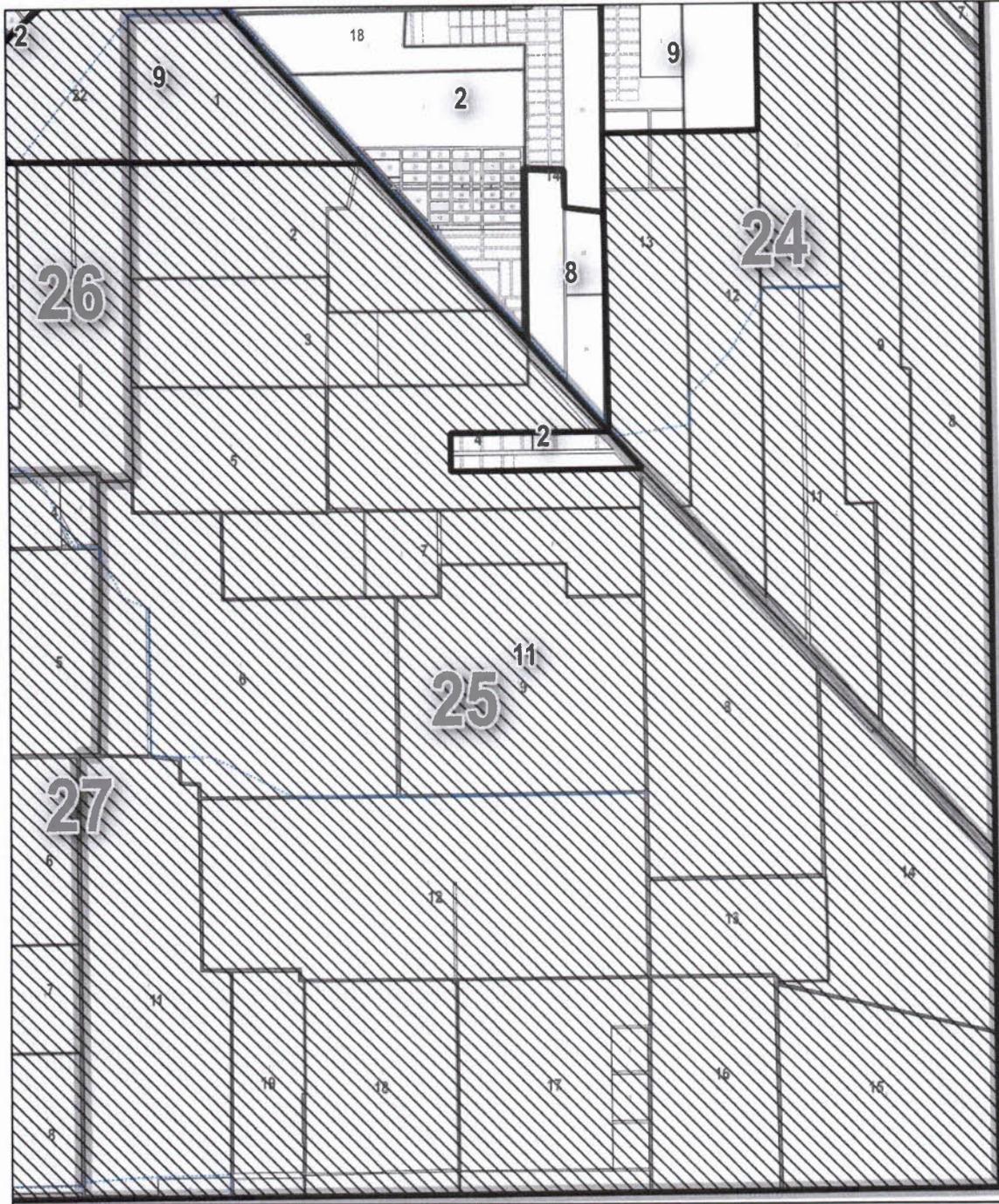
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
 VICINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belen Garcia
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 25 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

 Distrito	 Manzana	 Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
 Zona	 Manzana de Hecho	 Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

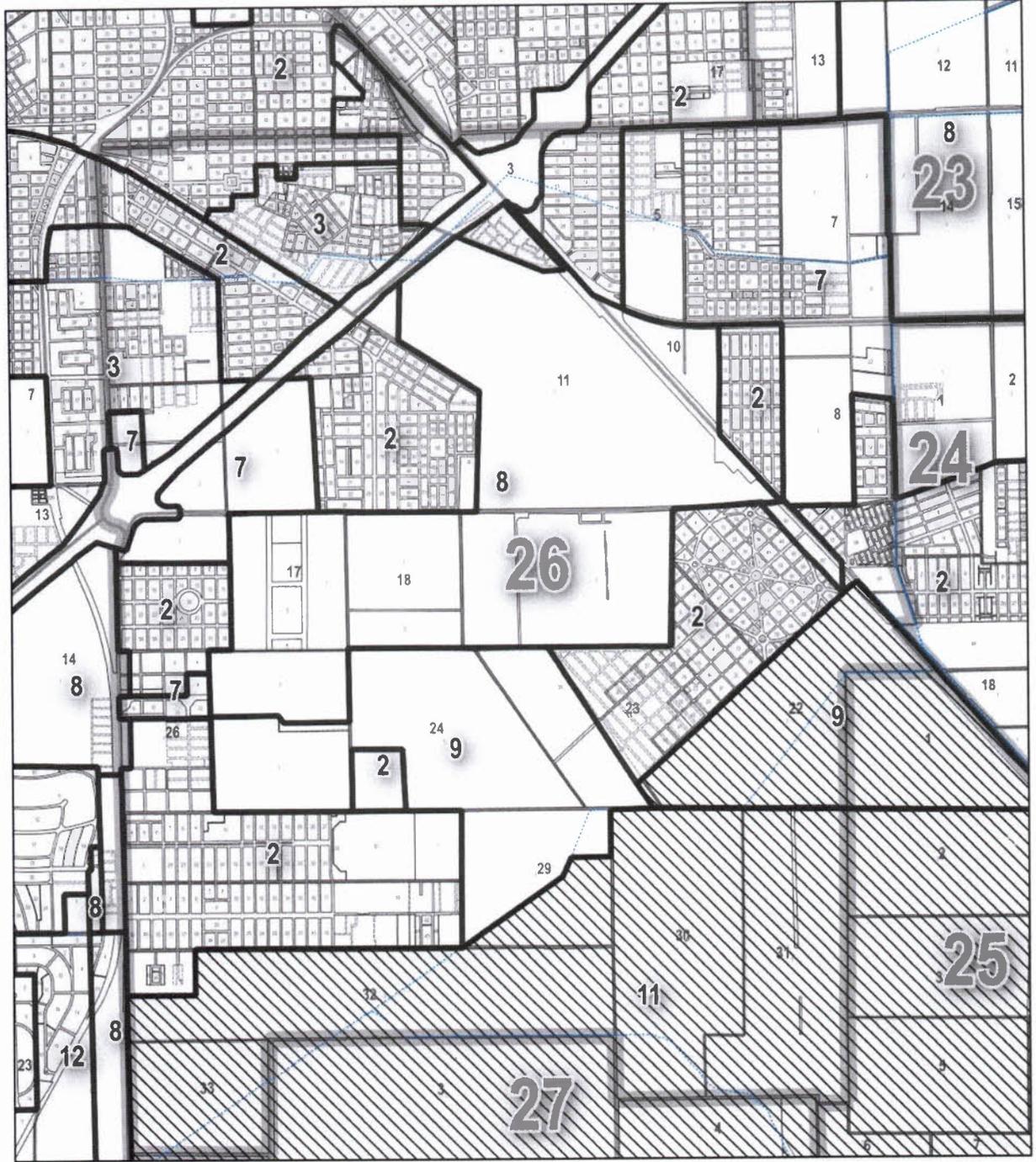
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA-PASSERINI
 VICINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belen Garcia
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 26 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORDOBA

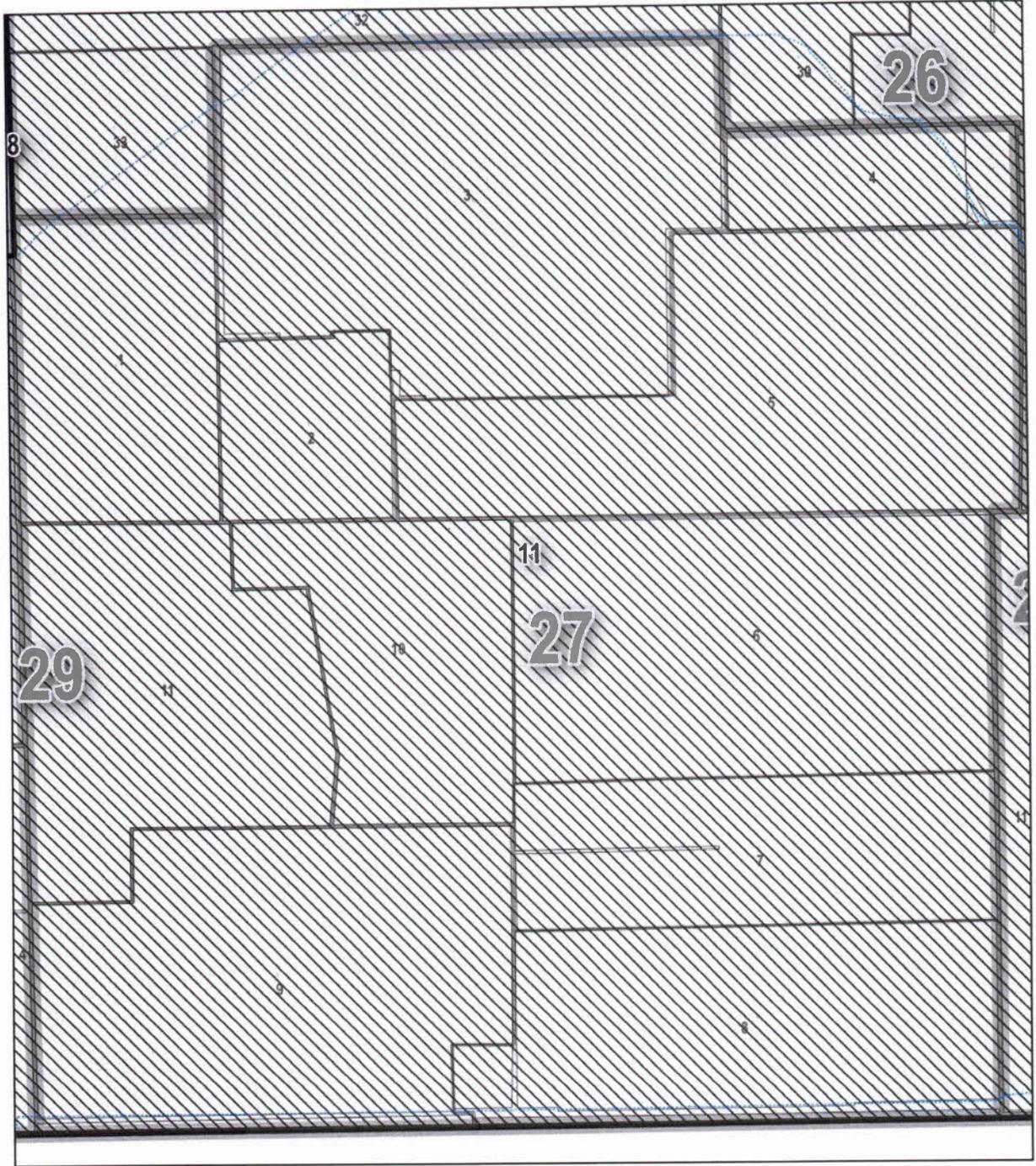
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniel A. Passerini
DR. DANIEL A. PASSERINI
 VICENTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Ben Garcia
AB. MARIA BEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 27 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

	Distrito		Manzana		Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
	Zona		Manzana de Hecho		Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

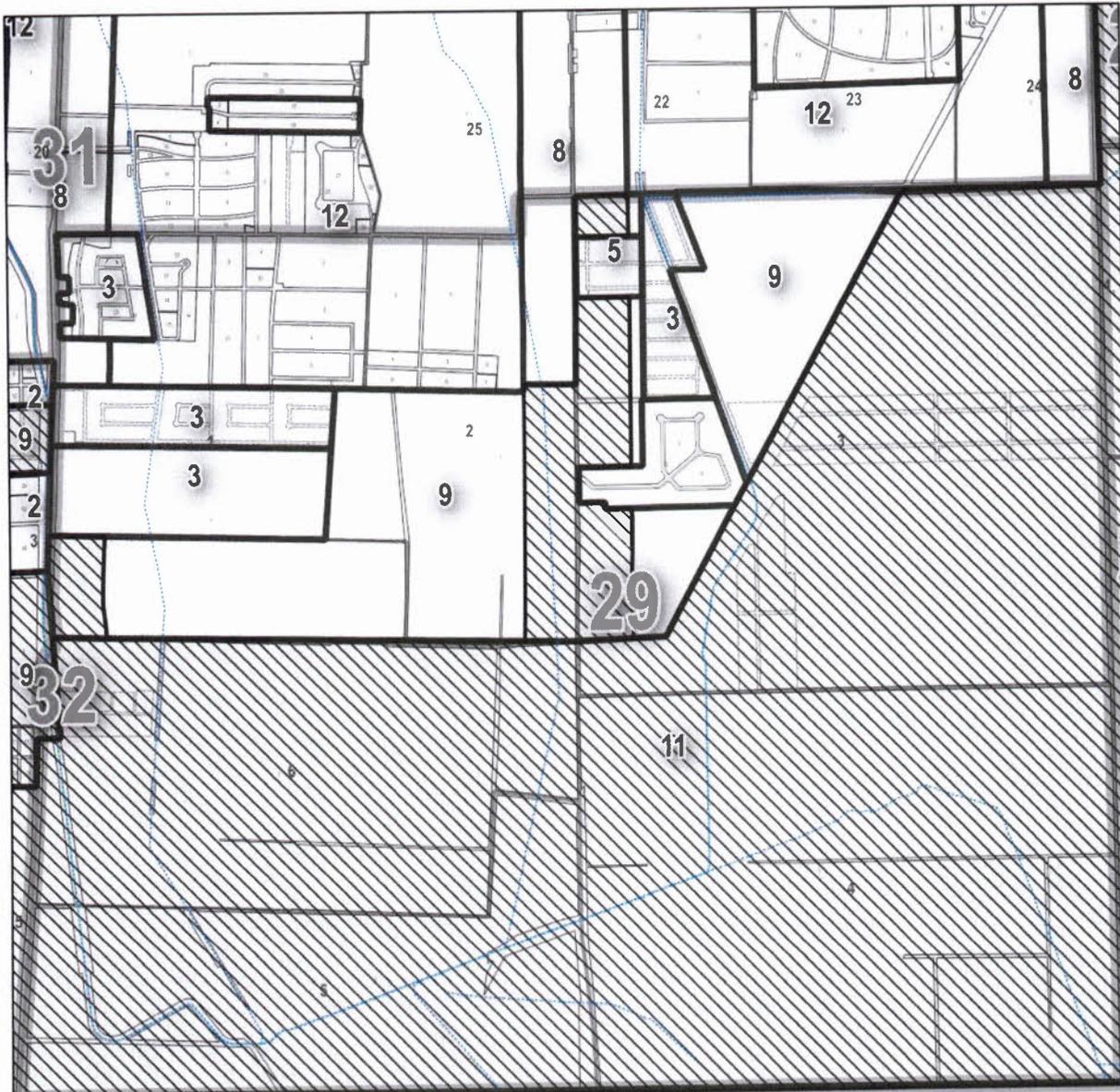
Miguel Ángel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
 VICENTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA
13310



Maria Ben García
AB. MARIA BEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 29 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

 Distrito	 Manzana	 Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
 Zona	 Manzana de Hecho	 Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

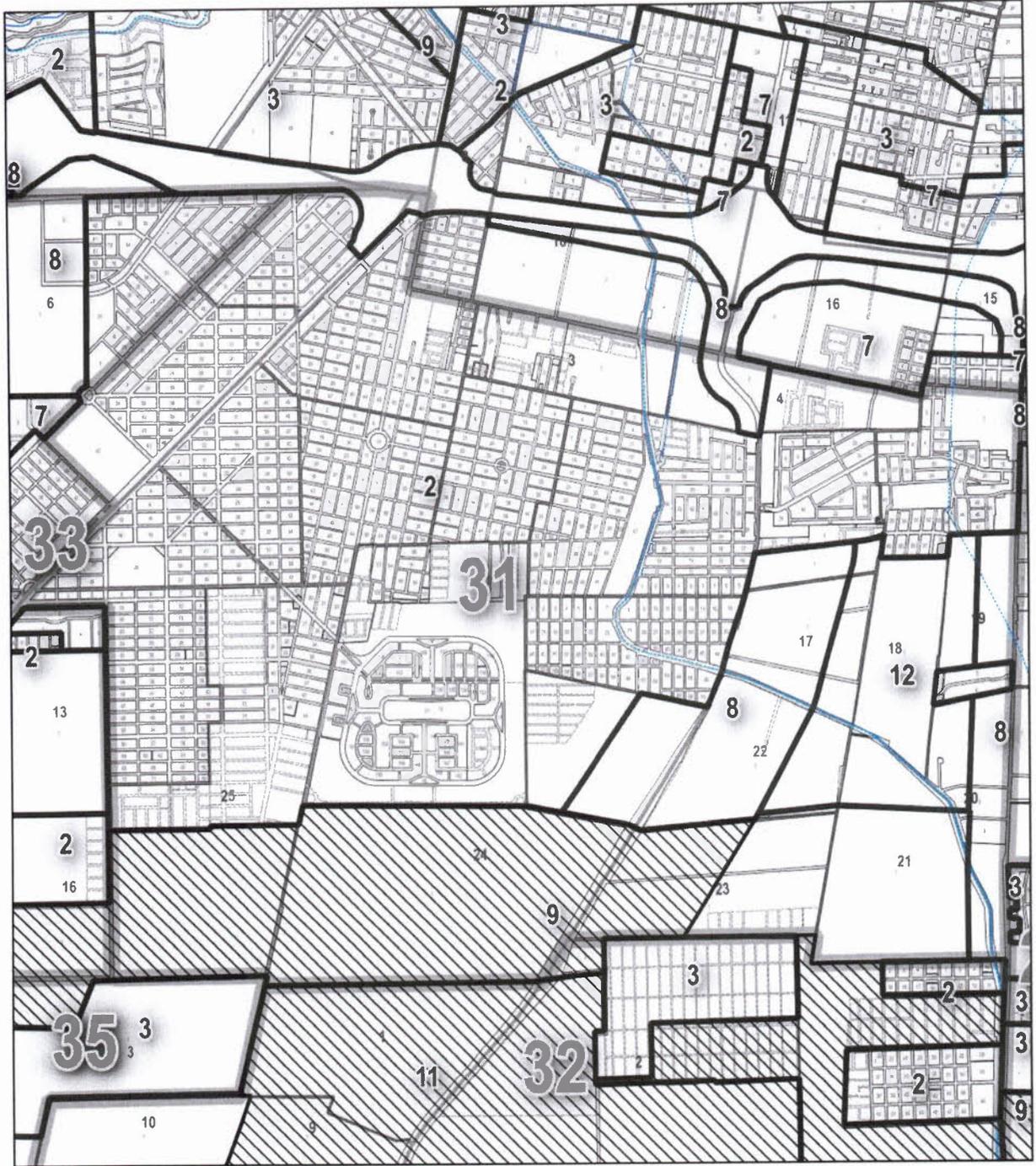
Miguel Ángel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
 VICINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belén García
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 31 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

- Distrito
- Manzana
- Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
- Zona
- Manzana de Hecho
- Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022



DR. DANIEL A. PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA

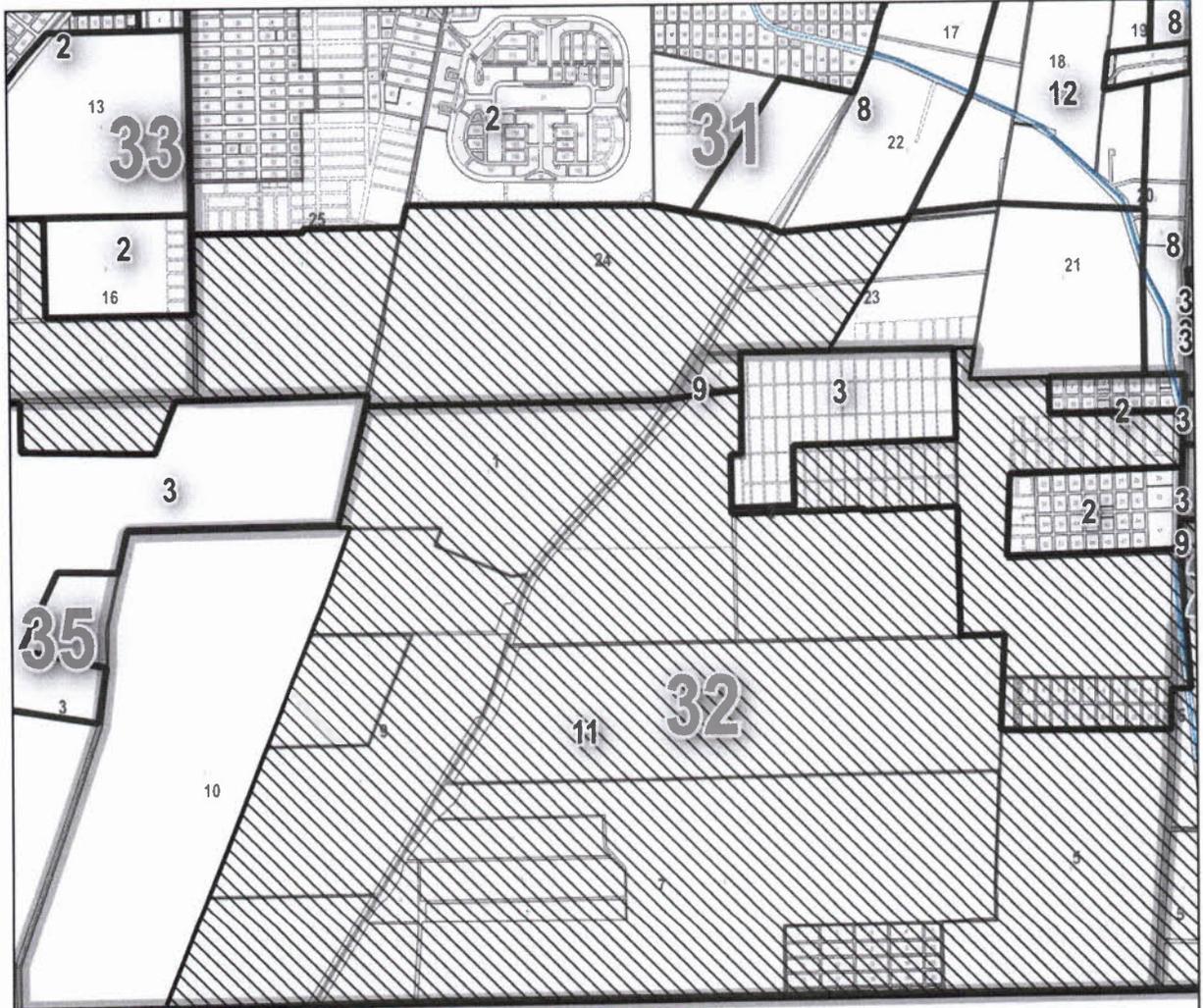
13310



AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR

Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba

MIGUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 32 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

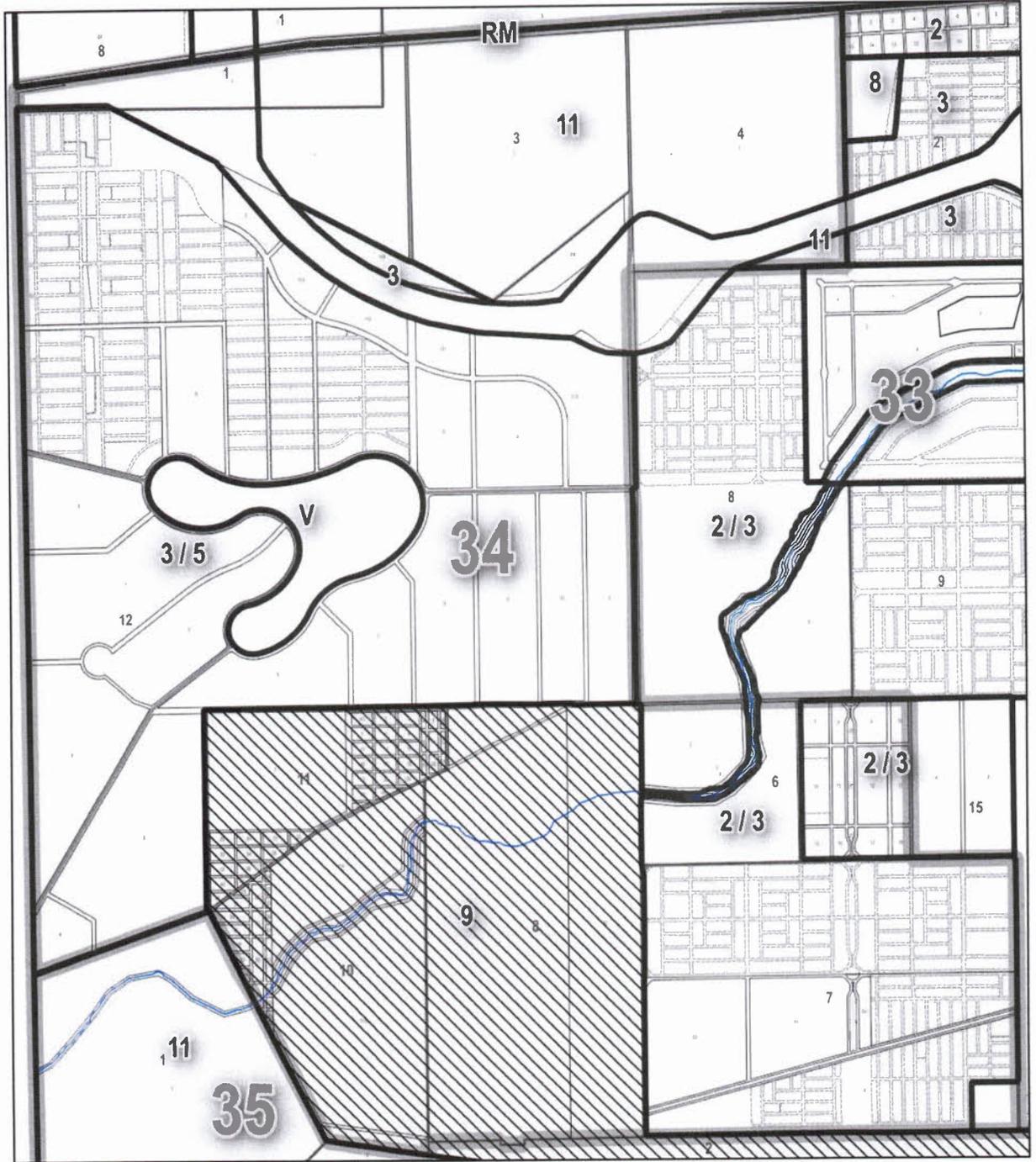
Miguel Ángel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniela Passerini
DR. DANIELA PASSERINI
 VICEINTENDENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belén García
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 34 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Distrito	Manzana	Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
Zona	Manzana de Hecho	Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022

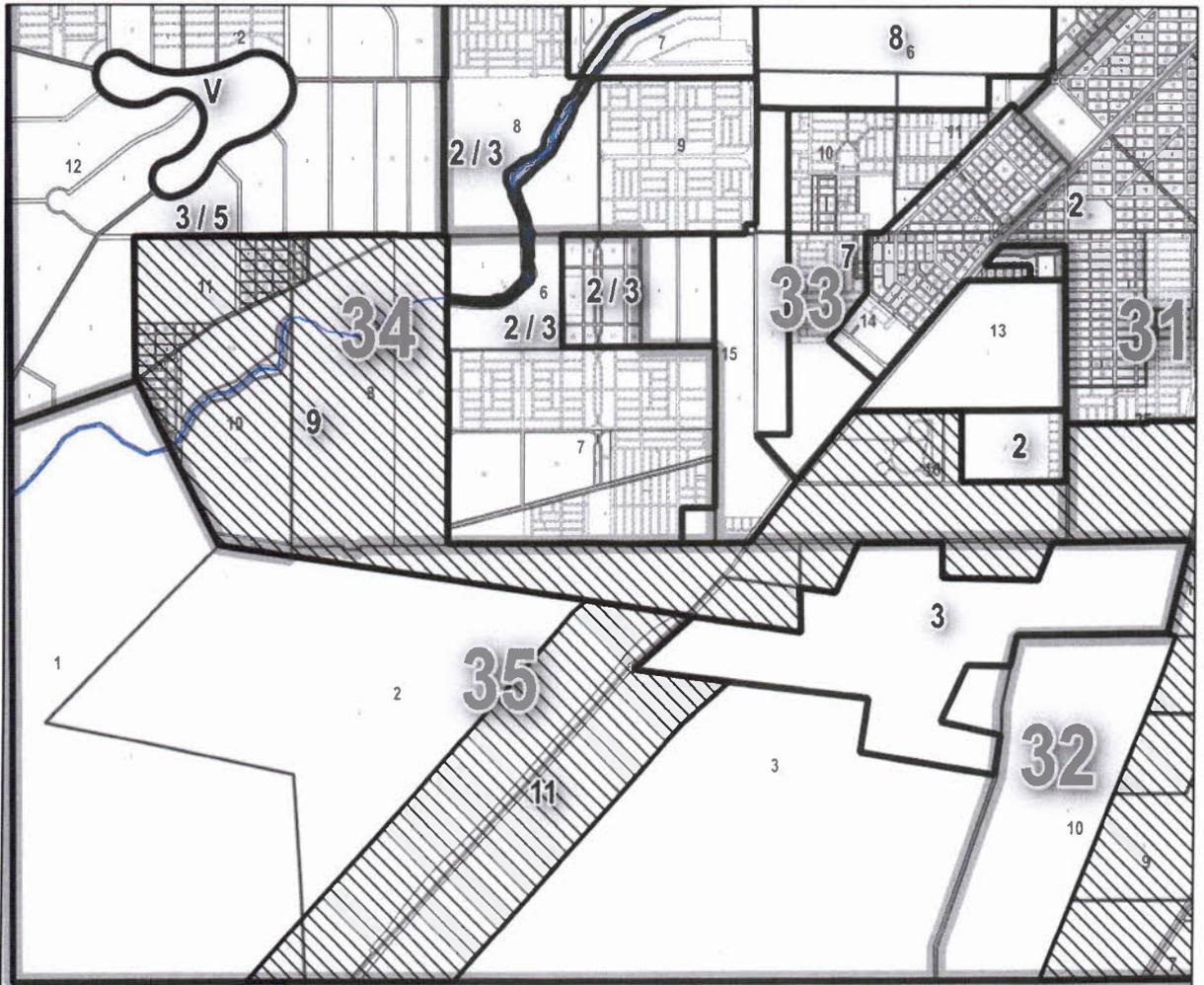
Miguel Angel Correa
MIGUEL ANGEL CORREA
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 Consejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



Daniel A. Passerini
DR. DANIEL A. PASSERINI
 VICENTINENTE
 DE LA CIUDAD DE CORDOBA
13310



Maria Belen Garcia
AB. MARIA BELEN GARCIA
 OFICIAL MAYOR
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba



DISTRITO N° 35 - ORDENANZA 8060 Y MODIFICATORIAS

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

-  Distrito
-  Manzana
-  Ord. N° 8060/85 y Modificatorias
-  Zona
-  Manzana de Hecho
-  Zonificación Propuesta

ANEXO GRAFICO N° 1

AGOSTO 2022



DR. DANIEL A. PASSERINI
VICEINTENDENTE
DE LA CIUDAD DE CORDOBA

13310



AB. MARIA BELEN GARCIA
OFICIAL MAYOR

MIQUEL ANGEL CORREA
SECRETARIO LEGISLATIVO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Córdoba